
BANDO DI SELEZIONE PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI N. 3 ALLOGGI AD USO ABITATIVO

Edificio comunale via Frola 30 – Casa Arioli

Il Comune di Olmo al Brembo rende noto che è indetta una procedura pubblica per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione in uso di n. 3 alloggi ad uso abitativo siti nel territorio comunale e destinati a nuclei familiari, giovani coppie o famiglie, al fine di favorire l'accesso alla casa per i giovani e sostenere l'autonomia abitativa delle nuove famiglie.

Gli alloggi saranno concessi in uso gratuito (senza corresponsione di canone), riservandosi il Comune la possibilità di richiedere un rimborso spese per eventuali oneri accessori e utenze comuni.

Gli alloggi sono disponibili a seguito della "Riqualficazione di edificio comunale ed aree adiacenti in loc. Frola – nell'ambito dei processi di rigenerazione urbana di cui al D.D.U.O. Regione Lombardia n. 245 del 15.01.2021 – CUP C55J21000000006" redatto dall'Arch. Walter Milesi con Studio in Olmo al Brembo e depositato agli atti prot. 1234/2023 e finanziato da contributo di Regione Lombardia - D.d.u.o. n. 2804 del 03.03.2022 e D.d.u.o. n. 245 del 15.01.2021, a valere sul Fondo «Interventi per la ripresa economica» di cui all'art. 1, comma 10 della l.r. 9/2020 e da mezzi propri di bilancio.

La finalità della assegnazione, e la conseguente gratuità dell'uso, è connessa al perseguimento delle proprie finalità istituzionali equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico ovvero contrastare lo spopolamento dei piccoli comuni e dei borghi montani invogliando famiglie a trasferirsi o risiedere nelle aree interne.

Il Comune intende fornire ai giovani una opportunità che consenta loro di scegliere se restare o emigrare e offrire condizioni agevolate per valorizzare la permanenza nel territorio d'origine.

IMMOBILI MESSI A BANDO:

- ❖ BILOCALE (zona giorno, camera da letto e bagno)
- ❖ TRILOCALE (zona giorno, 2 camere da letto e bagno)
- ❖ QUADRILOCALE (ampia zona giorno, 3 camere, bagno e ripostiglio)

1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente bando le persone che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza italiana o di Stato membro dell'Unione Europea, oppure cittadinanza extra-UE con regolare permesso di soggiorno;
2. Maggiore età;
3. Residenza o attività lavorativa in Valle Brembana (requisito valorizzato ai fini della graduatoria, ma non obbligatorio).
4. Capacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

2. CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI

La graduatoria sarà definita attribuendo i seguenti punteggi:

Critério	Punteggio
Residenza nel Comune da oltre 5 anni	+10 punti (a persona)
Residenza nel Comune da 1 a 5 anni	+5 punti (a persona)
Attività lavorativa stabile in valle	+10 punti (a persona)
Giovane coppia (entrambi i componenti ≤ 37 anni)	+20 punti
Nucleo familiare con figli minori	+5 punti per figlio (max 15)

3. CRITERI DI ASSEGNAZIONE

1. Le domande verranno esaminate da una commissione incaricata, che procederà a stilare una graduatoria una valutazione in base ai criteri sopra indicati.
2. In caso di parità di punteggio, si darà priorità a nuclei che non possiedono altre proprietà immobiliari e alle coppie con figli a carico.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I candidati dovranno presentare domanda utilizzando l'apposito modulo allegato al presente bando entro il **04/05/2026 ore 12.00**, disponibile presso gli uffici comunali o scaricabile dal sito ufficiale www.comune.olmoalbrembo.bg.it.

Alla domanda vanno allegati:

- o documenti di identità di tutti i componenti del nucleo familiare
- o altra documentazione utile a comprovare i requisiti dichiarati

La domanda potrà essere presentata tramite PEC all'indirizzo: comune.olmoalbrembo@pec.regione.lombardia.it o consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

1. La concessione in uso dell'appartamento avrà durata di 10 anni.
2. Al termine del periodo suddetto, il nucleo familiare potrà decidere di rimanere nell'alloggio stipulando un nuovo contratto di concessione in uso a canone agevolato.
3. Nel caso di rilascio dell'immobile, lo stesso dovrà essere lasciato nelle stesse condizioni della consegna (imbiancato e pulito).

6. CONTRATTO DI CONCESSIONE - UTENZE

1. L'appartamento verrà assegnato in concessione in uso a canone zero.

2. Gli alloggi saranno ceduti privi di arredi che dovranno essere acquistati a carico del concessionario nel rispetto del capitolato allegato al presente bando.
3. I contratti relativi alle utenze dell'energia elettrica dovranno essere attivati direttamente dagli utilizzatori. L'edificio è dotato di conto termico pertanto le spese di riscaldamento verranno suddivise in base ai consumi rilevati dai singoli contatori.
4. Oltre alle utenze di energia elettrica e gas sono dovute le spese relative alle parti comuni
5. Il nucleo familiare sarà tenuto a rispettare tutte le norme di civile convivenza e a mantenere l'immobile in buono stato.
6. Il concessionario dovrà stipulare una polizza per rischio locativo, RC e ricorso terzi incendio.
7. E' richiesto il deposito cauzionale di € 1.500,00 per il bilocale e il trilocale e di € 2.000,00 per il quadrilocale.
8. In caso di inadempimento alle condizioni stabilite nel contratto, il contratto potrà essere revocato.

7. OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ

1. Il nucleo familiare beneficiario dell'appartamento si impegna a:
 - o Utilizzare l'immobile esclusivamente come residenza abitativa.
 - o Non subaffittare l'appartamento o cederne l'utilizzo a terzi.
 - o Provvedere al pagamento puntuale delle spese e delle utenze.
 - o Manutenere l'immobile e segnalare tempestivamente qualsiasi danno.
 - o Rispettare il regolamento di condominio approvato con delibera di CC n. 5 del 27.02.2026.
2. In caso di mancato rispetto degli obblighi, si procederà con la revoca della concessione e all'allontanamento dalla struttura.

8. CONTROLLI E DECADENZA

Tutte le dichiarazioni rese saranno soggette a verifiche. In caso di dichiarazioni mendaci o perdita dei requisiti, l'assegnazione sarà revocata.

9. APPROVAZIONE GRADUATORIA

La graduatoria sarà approvata con determinazione del Responsabile del Servizio e resterà valida per 6 mesi dalla data di approvazione.

10. DISPOSIZIONI FINALI

Condizioni relative all'arredo degli alloggi

Gli alloggi saranno consegnati non arredati. L'arredo sarà a carico degli assegnatari, che dovranno provvedere alla fornitura e installazione degli elementi previsti nel capitolato fornito dal Comune e dovranno dimostrare la spesa sostenuta presentando copia delle fatture di acquisto.

Non è prevista la possibilità di modifica degli impianti, in casi eccezionali la richiesta va inoltrata all'ufficio tecnico del Comune. Sentito l'ufficio tecnico la giunta deciderà nel merito.

Nel caso di rilascio dell'alloggio prima di 10 anni dall'assegnazione, tutto l'arredo installato resterà integralmente di proprietà dell'Amministrazione Comunale, senza che gli assegnatari possano avanzare alcuna pretesa economica, indennizzo o diritto di rimozione. Il Comune si riserva di:

- verificare la sussistenza dei requisiti;
- modificare o revocare il presente bando per motivi di pubblico interesse.

Per informazioni e presa visione degli alloggi contattare gli uffici comunali negli orari di apertura.
Tel. 0345-87021 – Email info@comune.olmoalbrembo.bg.it

ALLEGATI

- Planimetrie alloggi
- Capitolato arredi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Segretario Comunale
Gravallese dr.ssa Immacolata
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
Ai sensi dell'art. 3, c. 2. D.Lgs n. 39/1993