



COMUNE DI OLMO AL BREMBO

PROVINCIA DI BERGAMO

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DELL'APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA BORTOLO BELOTTI (CONDOMINIO GIANCARLO).

Premesso che il Comune di Olmo al Brembo è proprietario di un appartamento con annesso box nel Condominio "Giancarlo" in via B. Belotti n. 21;

Considerato che l'attuale locazione è in scadenza al 30.06.2026 e necessita pertanto procedere a una nuova assegnazione;

Di precisare che l'immobile è arredato ma non è dotato di impianto di riscaldamento a gas. È presente una canna fumaria certificata e pertanto dovrà essere installata una stufa a cura di un tecnico certificato con rilascio di dichiarazione di conformità;

Ritenuto pertanto di procedere all'indizione di un bando per l'assegnazione dell'alloggio di che trattasi;

Dato atto che la locazione ha durata di anni quattro prorogabili tacitamente ogni quattro anni se nessuna delle parti comunicherà la disdetta;

Quantificata la base d'asta in **€ 200,00** mensili indicizzati a titolo di canone di locazione (con pagamento in rate trimestrali anticipate) oltre al versamento della cauzione iniziale pari a tre mensilità del canone di locazione pattuito;

Di stabilire che oltre il canone mensile di locazione saranno a carico del locatario il rimborso delle spese di registrazione del contratto, le spese condominiali di sua competenza e le utenze;

I requisiti per la partecipazione al bando sono:

- Nuclei familiari max 2 pax;
- Residenza in un comune del comprensorio dell'Alta Valle Brembana;

Le persone interessate alla locazione dell'immobile dovranno presentare apposita richiesta di assegnazione scritta **entro il 27/04/2026 h. 12.00** corredata della seguente documentazione:

- documento d'identità
- copia contratto di lavoro
- dichiarazione di capacità a contrarre con la P.A.

Olmo al Brembo, 03/04/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
GRAVALLESE dr.ssa IMMACOLATA
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
Ai sensi dell'art. 3, c. 2. D.Lgs n. 39/1993